

株式会社インサイトでの集金代行プランの管理移管について、 必ずご一読頂き、お手続きください。

弊社（保証会社）と集金代行会社（株式会社インサイト）とは管理移管手続きのデータ連携を行っておりません。
それぞれ以下の所定の手続きが必要です。

■手続きの流れ

保証および集金代行 継続有無の確認

【旧管理会社様】

新管理会社様に弊社保証の利用および集金代行プランである旨をお伝え頂き、保証と集金代行の継続希望をご確認ください。

※保証を解約し、集金代行のみの継続は出来かねます。

※個人オーナー様の自主管理となる場合は、集金代行プランを継続利用頂けませんので予めご了承ください。

（代位弁済型プランへの変更となり、覚書を個人オーナー様と弊社間で締結頂きます。）

保証および集金代行の継続 （管理移管手続き）

【旧管理会社様 必要書類】

①管理移管申請書（株式会社インサイトへのご提出）

②賃貸人管理会社変更通知書（弊社へのご提出）

※新管理会社様からのご提出でも受付可能です。

【新管理会社様 必要書類】

①家賃等の決済代行契約書（株式会社インサイトへのご提出）

※「賃貸人管理会社変更通知書」受領後に弊社よりご連絡し、契約書をお渡し致します。

※締結済の場合は不要となります。

【株式会社インサイトのご提出書類の期限について】

書類の到着締切は毎月20日、翌月27日引落分より新管理会社様指定口座へ送金開始となります。

管理移管申請書・家賃等の決済代行契約書の2点が揃ってからの開始となりますので、到着締切に間に合うようにお手続きください。

解約の手続き

【集金代行を継続されない場合（保証は継続）】

旧管理会社様より、インサイト会員WEB上で解約申請を行ってください。

解約申請画面の「保証会社への転送」で『インサイトのサービスのみを解約（保証を継続）』を選択してください。

【保証および集金代行どちらも継続しない場合】

旧管理会社様より、インサイト会員WEB上で解約申請を行ってください。

解約申請画面の「保証会社への転送」で『インサイトのサービス、保証のどちらも解約』を選択してください。

※新管理会社様ではインサイト会員WEBにはログインできませんので、必ず旧管理会社様よりお願い致します。

※集金代行を継続し、保証のみを解約は出来かねます。

※株式会社インサイトのお手続き状況については、株式会社インサイト（TEL03-3354-1361）までご連絡ください。

弊社（保証会社）では、ご確認頂けません。

※弊社へのご提出書類「賃貸人管理会社変更通知書」は処理が完了致しましたら、受付印を押印し返信致します。

賃貸人・管理会社 変更通知書

賃貸人様の変更及び管理会社様の変更が生じる際は、当通知書をご記入の上、弊社までFAXにて通知ください。
 ※申請内容によっては、保証契約を承継できない場合がございます。
 ※社内確認等の事情により、手続きに数日お時間を頂く場合がございます。予めご了承ください。

①変更案件情報（対象となる物件情報とお客様情報をご記入ください）

物件名		対象戸数		棟・区分
所在地		変更内容	<input type="checkbox"/> 管理変更 <input type="checkbox"/> 賃貸人変更 <input type="checkbox"/> 双方	
承認番号※			部屋番号※	号室
契約者名※			月額賃料等	円
承認番号※			部屋番号※	号室
契約者名※			月額賃料等	円
承認番号※			部屋番号※	号室
契約者名※			月額賃料等	円

※保証委託契約書に承認番号が記載ございますので必ずご記入ください。また、複数件の変更がある場合は、同書式を追加ください。

②賃貸人・管理会社変更の通知（変更となる箇所のみ記載ください）

□申請人（承継前）	旧賃貸人		TEL	
	所在地		FAX	
	旧管理会社	ご担当者	TEL	
	所在地		FAX	
			EMAIL	@
□申請人（承継先）	新賃貸人		TEL	
	所在地		FAX	
	新管理会社	ご担当者	TEL	
	所在地		FAX	
			EMAIL	@

③家賃管理の変更月について

家賃管理移行月	20 年 月 日	支払分（ 年 月分賃料）から	賃借人への通知	<input type="checkbox"/> 済 ・ <input type="checkbox"/> 未
---------	----------	----------------	---------	---



GTN使用欄	
受付印	担当者

株式会社グローバルトラストネットワークス
 東京都豊島区東池袋1-21-11
 グローバル保証営業部:03-5956-4111

FAX : 03-6691-8976
 グローバル保証営業部 宛て